

Förderungen Sanierung Wohngebäude

Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
Heizungstechnik Wärmepumpe Biomasseheizung Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Wärmenetz-Anschluss Gebäudenetz-Anschluss	-	(BEG EM 458) Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus ¹ + 30 % Einkommensbonus ² + 5 % Effizienzbonus (Wärmepumpe) ³ max. Invest 30T€ 1. WE, je 15T€ ab 2., je 8T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) ⁴ + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Heizungstechnik Gebäudenetz Errichtung / Umbau / Erweiterung	(BEG EM) Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus ¹ + 30 % Einkommensbonus ² max. Invest 30T€ 1. WE, je 15T€ ab 2., je 8T€ ab 7. max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Biomasse) ⁴	(BEG EM 358/359) + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung	(BEG EM) Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	(BEG EM 358/359) + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung	(BEG EM) 50 % Zuschuss	-	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Gebäudehülle Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sommerlicher Wärmeschutz	(BEG EM) Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	(BEG EM 358/359) + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Anlagentechnik Lüftung / Smart Home	(BEG EM) Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30T€ pro WE + Jahr Mit Sanierungsfahrplan: + 5 % iSFP-Bonus, max. Invest 60T€ pro WE + Jahr	(BEG EM 358/359) + Ergänzungskredit max. 120T€ pro WE ⁵	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Komplettsanierung zum Effizienzhaus	-	(BEG WG 261) Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszuschuss je nach Effizienzhaus-Standard + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung	(§ 35c EStG) 20 % Steuerbonus ⁶
Fachplanung und Baubegleitung	(BEG EM) 50 % Zuschuss	(BEG WG 261) 50 % Tilgungszuschuss	(§ 35c EStG) 50 % Steuerbonus ⁶
Energieberatung Sanierungsfahrplan	(EBW) 80 % Zuschuss	-	-
Anlagen zur Stromerzeugung Photovoltaik / Wasser / Wind	-	(Erneuerbare Energien Standard 270) Zinsgünstiger Kredit	-
Altersgerechter Umbau Barriereabbau/Einbruchschutz	-	(Altersgerecht Umbauen 159) Zinsgünstiger Kredit (Barrierereduzierung 455-B) 10 bis 12,5 % Zuschuss	-

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder Erneuerbare Energien zur Verfügung.



energie-fachberater.de

RATGEBER FÜR HAUSBESITZER UND PROFIS

Förderüberblick Bestandsgebäude

Förderprogramme
für die Sanierung
von Wohngebäuden
in der Detailansicht

Stand 23.03.2024

¹ Geschwindigkeitsbonus: 20 % bei Austausch Gaszentral-, Biomasse- (> 20 J.) / Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung (nur selbstnutzende Eigentümer), bei neuer Biomasseheizung Pflicht zur Kombination mit Solar oder Wärmepumpe

² Einkommensbonus: 30 % bei zu versteuerndem Haushaltseinkommen bis 40T€ (nur selbstnutzende Eigentümer)

³ Effizienzbonus Wärmepumpe: 5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel
⁴ Emissionsminderungszuschlag Biomasse: pauschal 2.500 € bei Staubemission von max. 2,5 mg/m³

⁵ Ergänzungskredit: Zusätzlicher Zinsvorteil bis zu 2,5 % für selbstnutzende Eigentümer mit Haushaltseinkommen bis 90T€

⁶ Steuerbonus: Max. 40 T€ Steuervorteil, verteilt auf 3 Jahre, nicht kombinierbar mit BAFA+KfW (nur selbstnutzende Eigentümer)